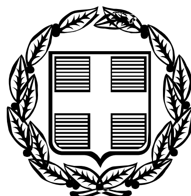




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1443**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βάρδας στα Ο.Τ. 001, 002, 40,106Β, 151 και διόρθωση του Πολεοδομικού Κανονισμού των τομέων Ι και ΙΙ, ν. Ηλείας. 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε «Πυργετός - Αμπελόκηποι» στο Ο.Τ Γ. 934, με μετατόπιση των Ρ.Γ-Ο.Γ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6788 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βάρδας στα Ο.Τ. 001, 002, 40,106Β, 151 και διόρθωση του Πολεοδομικού Κανονισμού των τομέων Ι και ΙΙ, ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 π.δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/27.8.2002) και τροποποιήθηκε με το ν. 3164/2003 (Φ.Ε.Κ. 176Α΄/2.7.2003).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

6. Τις διατάξεις άρθρου 1 του του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

9. Τις εγκυκλίους 1/1961 και 8/1975 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

11. Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 314/25.4.1995 τ. Β.

12. Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

13. Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κ.λπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

14. Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

15. Την υπ' αριθμ. 808/11.3.2005 απόφαση Νομάρχη Ηλείας με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. (2869-2693)/28.3.2003 απόφαση.

16. Την υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 7925-8-1989 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του οικισμού Βάρδας Ν. Ηλείας» Φ.Ε.Κ. 562 Δ΄/11.9.1989.

17. Το π.δ. 13.9.1990 (Φ.Ε.Κ. 614 Δ΄/30.10.1990) «έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Βάρδας Ν. Ηλείας κ.λ.π.».

18. Την υπ' αριθμ. 48078/3154/20.6.1990 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας Βάρδας Ν. Ηλείας».

19. Την υπ' αριθμ. οικ. 6530/24.10.2002 (Φ.Ε.Κ. 1088 Δ΄/9.12.2002) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος « Αναθεώρηση εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως Βάρδας και μερική ανάκληση της Ε.Π.Α. 79/1989 κ.λ.π.».

20. Το υπ' αριθμ. 3137/3.11.2005 έγγραφο του Δήμου Βουπρασίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος των τροποποιήσεων.

21. Τις υπ' αριθμ. 131/2003, 150/2005 και 158/2005 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Βουπρασίας.

22. Την δημοσίευση της παραπάνω υπ' αριθμ. 150/2005 απόφασης στην εφημερίδα «ΠΑΤΡΙΣ» στις 18.8.2005 και 19.8.2005 και στην εφημερίδα «ΠΡΩΤΗ» στις 18.8.2005 και 19.8.2005.

23. Την υπ' αριθμ. 6955/11.11.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Χωρ. και Περ. στο ΣΧΟΠ Ν. Ηλείας με την οποία εισηγείται την τροποποίηση.

24. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μελετητή Κων/νου Φουρλή, αγρ/μου τοπ/φου μηχ/κου, δεν προκύπτει μείωση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, αντίθετα προκύπτει αύξηση αυτών κατά 1.605,68 m^2.

25. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. ΗΛΕΙΑΣ που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. 6/2005 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βάρδας Ν. Ηλείας όπως φαίνεται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα που συνέταξε ο αγρ. τοπογράφος μηχανικός Κων/νος Β. Φουρλής υπογράφονται και από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφαση του και αποτελούν παράρτημα της και συγκεκριμένα:

1. Την διαίρεση του Ο.Τ. 001 Κοινωφελές «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» με την δημιουργία πεζοδρόμου, σε Ο.Τ. 001Α Κοινωφελές «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» και Ο.Τ. 001Β Κοινωφελές « 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ».

2. Την διαίρεση του Ο.Τ. 002 σε Ο.Τ. 002Α και Ο.Τ. 002Β, με την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5 μ. στη θέση υφισταμένης διόδου.

3. Την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 40 και 41 για την αύξηση του οικοπέδου του Κοινωφελούς «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ» και την μετονομασία του σε «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ».

4. Την διαίρεση του Ο.Τ. 106Β σε Ο.Τ. 106Β και Ο.Τ. 106Γ, με την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5 μ. στη θέση υφισταμένης διόδου.

5. Την διαίρεση του Ο.Τ. 151 λόγω του μεγάλου μεγέθους του σε Ο.Τ. 151Α και Ο.Τ. 151Β, με την δημιουργία οδού πλάτους 10 μ.

6. Την μετατόπιση της οδού ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ μεταξύ των Ο.Τ. 142, 143, 145 και 151, ώστε να μην ρυμοτομεί υφιστάμενα κτίσματα και να συμπίπτουν οι οικοδομικές γραμμές της με εκείνες που φαίνονται στα σχέδια της υπ' αριθμ. οικ. 6530/24.10.2002 (Φ.Ε.Κ. 1088 Δ΄/9.12.2002) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «Αναθεώρηση εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως Βάρδας και μερική ανάκληση της Ε.Π.Α. 79/1989 κ.λ.π.»,

Β. Εγκρίνει την διόρθωση του Πολεοδομικού Κανονισμού Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Βάρδας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 7925-8-1989 απόφαση μας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του οικισμού Βάρδας Ν. Ηλείας» που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 562 Δ΄/11.9.1989 ως εξής:

Άρθρο 2ο

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι και περιορισμοί όρων δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Τομέας Ι

Ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση των ορίων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Τα οποία, προϋφίστανται της 9.6.1973 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

β) Τα οποία προϋφίστανται της 25.8.1969 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 5 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 60 τ.μ.

Οι λοιποί όροι δόμησης όπως αναγράφονται στην υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 7925-8-1989 απόφασή μας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του οικισμού Βάρδας Ν. Ηλείας» που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 562 Δ΄/11.9.1989.

Τομέας ΙΙ

Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση των ορίων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Τα οποία, προϋφίστανται της 9.6.1973 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

β) Τα οποία προϋφίστανται της 25.8.1969 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

Οι λοιποί όροι δόμησης όπως αναγράφονται στην αρ. οικ. ΕΠΑ 7925-8-1989 απόφασή μας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του οικισμού Βάρδας Ν. Ηλείας», που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 562 Δ΄/11.9.1989.

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της, από τις δε διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 8 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 150/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
ΑΡ. 156/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βάρδα, 3 - 11 - 2005
Ο Δήμαρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ

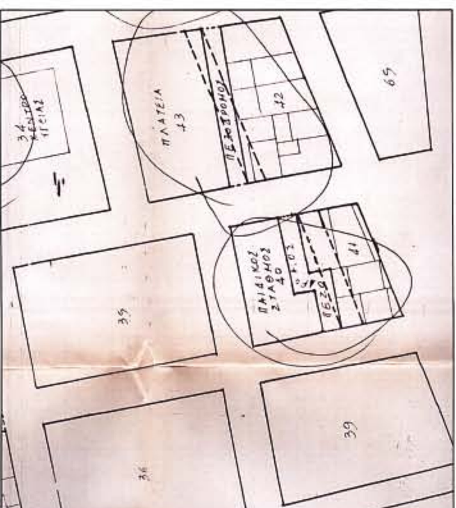
ΜΕΛΕΤΗ: Πράξη Εφαρμογής της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Βάρδας

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ – ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΡΟΣ
Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 40

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΦΟΥΡΛΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2370	21-07-05	
Ν.Α. ΗΛΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ Π.Χ.Π.	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΙΧ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	21 Ιου 5	
	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26-7-05	
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΗΛΕΙΑΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	

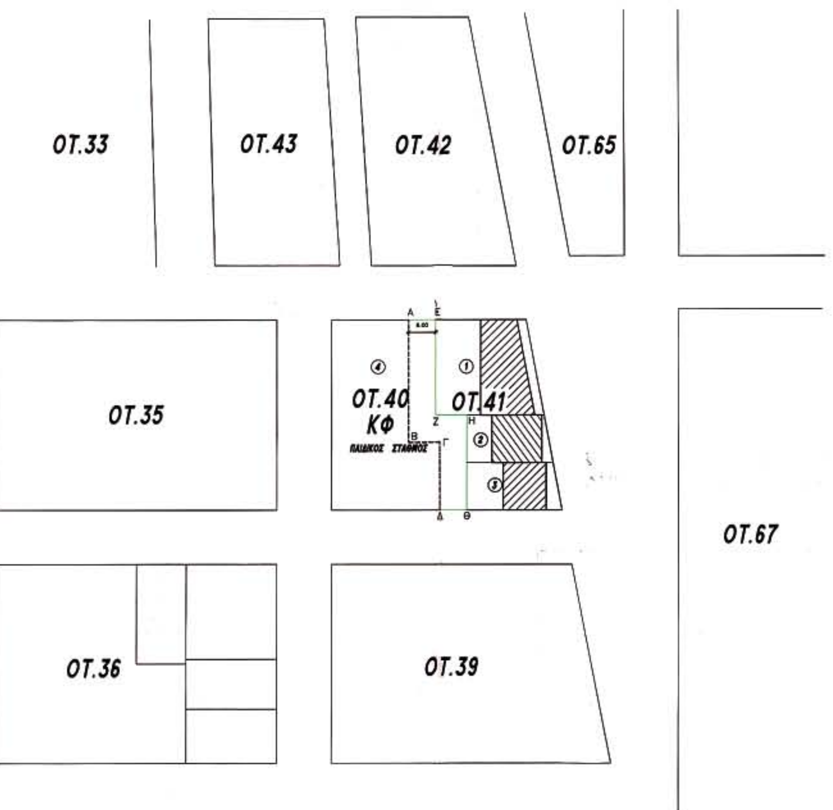


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
(ΦΕΚ 1384 Δ' /30-12-1944)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

(1) Γαλανόπουλος γεώργιος, Μαρία & Παναγιώτης
(2) Λαμπρόπουλος Δημήτριος
(3) Ζαβός Αθανάσιος
(4) ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοδομική Γραμμή Προτεινόμενη
Ρυμοτομική Γραμμή Προτεινόμενη
Οικ. – Ρυμ. Γραμμή Καταργούμενη

ΑΒΓΔ : Ρυμοτ. Γραμμή καταργούμενη
ΕΖΗΘ : Οικοδ. Γραμμή καταργούμενη
ΑΕΖΗΘΔ : Ρυμοτ. Γραμμή προτεινόμενη

2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

001Β Κ.F.

001Α Κ.F.

002Α

002Β

Πεζόδρομος

003

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

X: 268100
Y: 4212300

009

008 Κ.Χ.

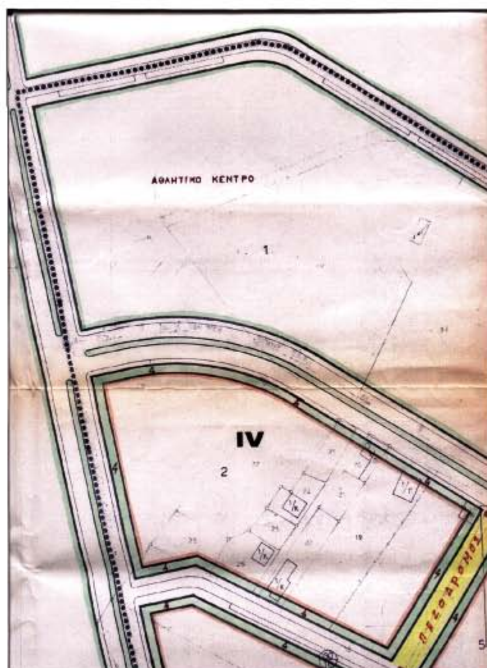
005

007

1/Ε

1/Κ

ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

03 : Μητροπούλου Δήμητρα του Βασιλείου
04 : Μητροπούλου Δήμητρα του Βασιλείου
05 : Σμυρνής Βασίλειος του Αθανασίου
06 : Νικολακοπούλου Αδαμαντία και Νικολακοπούλου Πηγή
07 : Σάκος Σωτήριος του Παναγιώτη
09 : Γεωργακόπουλος Παναγιώτης του Δημοσθένη
09 : Γεωργακόπουλος Βασίλειος του Δημοσθένη
10 : Γεωργακόπουλος Παναγιώτης του Δημοσθένη
11 : Λιακόπουλος Νικόλαος του Γεωργίου
24 : Δημοτικό Διαμέρισμα Βάρδας
25 : Σερέτη Ευγενία συζ. Αντωνίου
26 : Δημοτικό Διαμέρισμα Βάρδας
28 : Διαμαντοπούλου Γεωργία του Νεοκλή

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 1) ΑΡ. 150/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
2) ΑΡ. 158/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βάρδα, 3-11-2005
Ο Δήμαρχος
Σωτήριος Θανόπουλος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Πρωτ. 6788/Β-12-05
απόφασή μας περί "Τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Βάρδας στα Ο.Τ. 001, 002, 40, 106Β, 151 και διόρθωση του Πολεοδομικού Κανονισμού του Τομέα IV"
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοδομική Γραμμή Προτεινόμενη
Ρυμοτομική Γραμμή Προτεινόμενη
Οικ. – Ρυμ. Γραμμή Καταργούμενη

ΑΒ : Ρυμοτ. Γραμμή καταργούμενη
ΓΔ : Ρυμοτ. Γραμμή καταργούμενη
ΑΖΕΔ : Ρυμοτ. Γραμμή προτεινόμενη
ΒΓ : Ρυμοτ. Γραμμή προτεινόμενη
ΗΘΙΚΛΜΝΗ: Οικ. Γραμμή προτεινόμενη
ΞΟ : Ρυμοτ. Γραμμή καταργούμενη
ΠΡ : Οικοδ. Γραμμή καταργούμενη
ΣΤ : Ρυμοτ. Γραμμή καταργούμενη
ΥΦ : Οικοδ. Γραμμή καταργούμενη
ΞΠ : Οικοδ. Γραμμή προτεινόμενη
ΟΡ : Οικοδ. Γραμμή προτεινόμενη
ΠΥ : Οικοδ. Γραμμή προτεινόμενη
ΡΦ : Οικοδ. Γραμμή προτεινόμενη
ΥΣ : Ρυμοτ. Γραμμή προτεινόμενη
ΦΤ : Ρυμοτ. Γραμμή προτεινόμενη

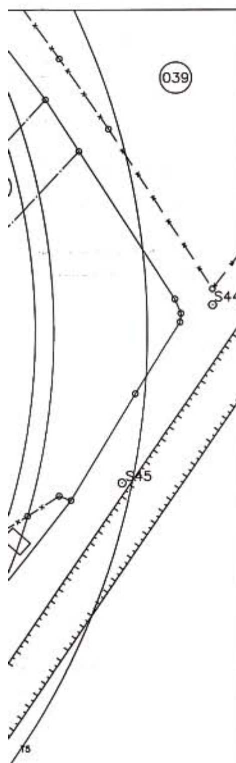
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ			
ΜΕΛΕΤΗ: Πράξη Εφαρμογής της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Βάρδας			
ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ – ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΡΟΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 001 ΚΑΙ 002			
ΚΛΙΜΑΞ 1:500			
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΦΟΥΡΛΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2370	21-07-05	
Ν.Α. ΗΛΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ Π.Χ.Π.	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΙΧ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	21.7.05	
	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26-7-05	
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΗΛΕΙΑΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Π.Δ. 13-9-1990, ΦΕΚ 614 Δ'/30-10-1990
ΤΟΜΕΑΣ IV

	Κατά Κανόνα	Κατά Παρέκκλιση προ 30-10-1990	Κατά Παρέκκλιση πράξη εφαρμογής
Ελαχ. Πρόσωπο	18 μ.	12 μ.	12 μ.
Ελαχ. Εμβαδόν	400 τ.μ.	250 τ.μ.	250 τ.μ.

Ο.Τ. 001Β
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ (ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)
ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ (ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Οι ισχύοντες του τομέα IV


147 Κ.Χ.
136 Κ.Χ.
146
145
149
150
151Α
151Β
143
142
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοδομική Γραμμή Προτεινόμενη
Ρυμοτομική Γραμμή Προτεινόμενη
Οικ. – Ρυμ. Γραμμή Καταργούμενη

ΑΒ : Ρυμοτ. Γραμμή καταργούμενη
ΓΔ : Οικοδ. Γραμμή καταργούμενη
ΛΚ : Οικοδ. Γραμμή καταργούμενη
ΙΘΖ : Οικοδ. Γραμμή καταργούμενη
ΤΣΦ : Οικοδ. Γραμμή καταργούμενη
ΡΠΟΞ : Οικοδ. Γραμμή καταργούμενη
ΑΓ : Ρυμοτ. Γραμμή προτεινόμενη
ΒΔ : Ρυμοτ. Γραμμή προτεινόμενη
ΛΜΚ : Οικοδ. Γραμμή προτεινόμενη
ΙΝΕΓ : Οικοδ. Γραμμή προτεινόμενη
ΔΗΖ : Οικοδ. Γραμμή προτεινόμενη
ΤΥΦ : Οικοδ. Γραμμή προτεινόμενη
ΡΞ : Οικοδ. Γραμμή προτεινόμενη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

45 :Κωστόπουλος Ανδρέας του Μιλτιάδη
46 :Κωστόπουλος Βασίλειος του Μιλτιάδη
46 :Κωστοπούλου Δήμητρα του Βασιλείου
46 :Κωστόπουλος Μιλτιάδης του Βασιλείου
46 :Μαλάμη Μαρία του Παναγιώτη
105 : Δριμαλας Χαράλαμπος του Θεοδώρου

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

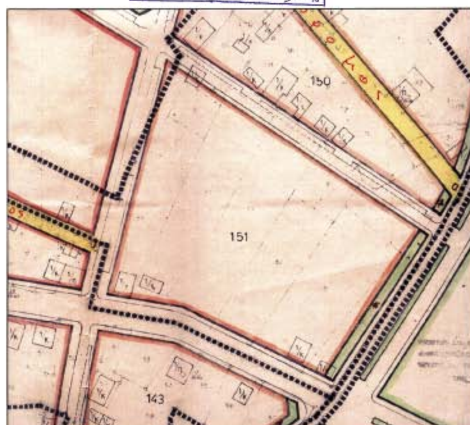
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 150 /2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
ΑΡ. 158/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βάρδα, 3-11-2005
Ο Δήμαρχος
Σωτήρης Θεοδόσουλος

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Π.Δ. 13-9-1990, ΦΕΚ 614 Δ'/30-10-1990
ΤΟΜΕΑΣ III

	Κατά Κανόνα	Κατά Παρέκκλιση προ 30-10-1990	Κατά Παρέκκλιση πράξη εφαρμογής
Ελαχ. Πρόσωπο	15 μ.	10 μ.	8 μ.
Ελαχ. Εμβαδόν	300 τ.μ.	200 τ.μ.	150 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ

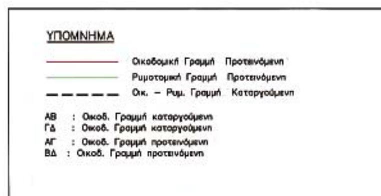
ΜΕΛΕΤΗ: Πράξη Εφαρμογής της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Βάρδας

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ – ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΡΟΣ
Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 151

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΦΟΥΡΛΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2370	21-7-2005	
Ν.Α. ΗΛΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ Π.Χ.Π.	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΙΧ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	21-7-05	
	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26-7-05	
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΗΛΕΙΑΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	



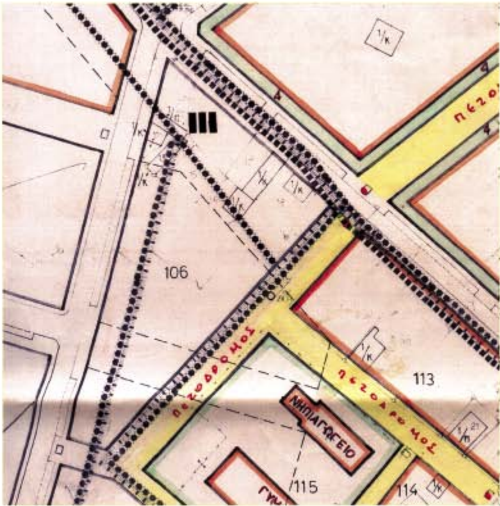
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Π.Δ. 13-9-1990, ΦΕΚ 614 Δ'/30-10-1990
ΤΟΜΕΑΣ III

	Κατά Κανόνα	Κατά Παρέκκλιση προ 30-10-1990	Κατά Παρέκκλιση πράξη εφαρμογής
Ελαχ. Πρόσωπο	15 μ.	10 μ.	8 μ.
Ελαχ. Εμβαδόν	300 τ.μ.	200 τ.μ.	150 τ.μ.



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 1)ΑΡ. 150 /2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
2)ΑΡ 158 /2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βάρδα, 3 - 11 - 2005
Ο Δήμαρχος

Σωτήρης Θανασούλας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: Πράξη Εφαρμογής της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Βάρδας

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ – ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΡΟΣ
Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 106Β

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΦΟΥΡΛΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2370	21-07-05	
Ν.Α. ΗΛΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ Π.Χ.Π.	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΙΧ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	21.7.05	
	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26-7-05	
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΗΛΕΙΑΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

15 :Γεωργόπουλος Κων/νος του Αθανασίου
16 :Γραμματοσούλιας Ιωάννης του Νικολάου
16 :Γραμματοσούλιας Νικόλαος του Ιωάννη
17 : Νικολακοπούλου Αννα του Γεωργίου
17 : Νικολακόπουλος Κων/νος του Γεωργίου
18 : Πυλαρινός Ανδρέας
19 : Σμυρνή Παρασκευή συζ. Χαραλ.
20 : Στεργιοπούλου Ελένη
22 : Ρηγοπούλου Σοφία του Νικολάου
23 : Λέκκας Χρήστος του Βασιλείου
24 : Σάμαρης Διονύσιος

Αριθμ. 3522 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε «Πυργετός - Αμπελόκηποι» στο Ο.Τ Γ. 934, με μετατόπιση των Ρ.Γ-Ο.Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (Φ.Ε.Κ. 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/1970.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153 Α/16.9.1994).

5. Το π.δ. 28.8.1985 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ της πόλης Τρικάλων (Φ.Ε.Κ. 470/Δ/24.9.1985).

6. Το από 30.3.1990 π.δ. «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. «Πυργετός-Αμπελόκηποι» του Δήμου Τρικκαίων Νομού Τρικάλων».

7. Την υπ' αριθμ. 121/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

8. Το υπ' αριθμ. 3578/20.7.2005 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

9. Την υπ' αριθμ. 2394/12.10.2005 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

10. Την υπ' αριθμ. 1ηγν./πρ.7ο/20.10.2005 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Με την μετατόπιση των Ρ.Γ- Ο.Γ κατά 3,00 μ. εσώτερον του Ο.Τ Γ. 934, διευρύνεται η οδός και προσαρμόζεται το σχέδιο στην υλοποιημένη κατάσταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στο Ο.Τ Γ. 934 στην Π.Ε «Πυργετός - Αμπελόκηποι» με την μετατόπιση των Ρ.Γ-Ο.Γ, εσώτερου του Ο.Τ Γ. 934 κατά 3,00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 15 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1/1000)

Γ936 Γ935 Γ934 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

615950 615900 615850
288300 288350 288400
Γ935 Γ934 Γ937 Γ938Α Γ933 ΚΧ
001 002 003 004 005 006 07 09

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ "ΠΥΡΓΕΤΟΣ - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ"

- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΔ. 5-5-92 ΦΕΚ. 612/Δ/25-6-92

- ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Αριθ. 121/2005 Α.Δ.Σ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ Ρ.Γ.

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	288367.490	615873.010	0.00	-
2	Β	288370.050	615883.490	0.00	10.79
3	Γ	288370.850	615898.560	0.00	15.09
4	Δ	288367.620	615912.540	0.00	14.35
5	Ε	288364.720	615919.690	0.00	7.72

"ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ III ΠΥΡΓΕΤΟΣ "
ΠΔ. : 30-3-90 - ΦΕΚ 219/Δ/10-4-90

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ934
ΤΗΣ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΠΥΡΓΕΤΟΣ - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ"

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η εμφανιζόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αρ. 121/2005 Α.Δ.Σ. Τρικάλων
— ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΤΑΜΗΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ 5/9/2005
ΚΟΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 6/9/2005
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.-ΣΧ.Π.
ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΠΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α/Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ /9/2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α/Β

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 5/10/2005
ΕΥΑΓΓ. ΜΑΗ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α/Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 28/11/2005
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ /2005
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΛΙΑΣ Γ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ